

ANKAUFSPROFIL

ANKAUF & PROJEKTENTWICKLUNG

"Der Main-Kinzig-Kreis, Frankfurt und Wiesbaden versprühen internationales Flair und bilden den Kern einer wirtschaftlich starken Region. Unser Team erschließt für Sie reizvolle Standorte in der Rhein-Main-Region, die mit bester Infrastruktur ideale Voraussetzungen für Familien, Alleinstehende, Berufstätige und Pendler bietet. Eine hochwertige Ausstattung, moderne Architektur und attraktive Lagen fügen sich bei jedem unserer Projekte zu einem ansprechenden Wohnerlebnis zusammen, in dem Sie sich wohlfühlen werden."

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

Als Vorhaben- und Entwicklungsträger sind wir stets auf der Suche nach Grundstücken oder Bestandsobjekten in der Metropolregion Rhein-Main (Main-Kinzig-Kreis, Frankfurt am Main, Wiesbaden, Hanau, Bad Vilbel, Bad Homburg, Offenbach), die eines der folgenden Kriterien erfüllen und kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen:

- **BAUGRUNDSTÜCKE** FÜR DIE NEUBEBAUUNG
- mit Geschosswohnbau
- mit Stadtvillen
- mit Stadthäusern
- mit Mixed-Use-Objekten
- bebaubar ab 10 Wohneinheiten, ca. 1.000 m² Wohnfläche
- in guten und mittleren Wohnlagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge.

BESTANDSOBJEKTE mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

WIR BIETEN

- eine schnelle, professionelle Prüfung
- kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- einen Erwerb aus ausschließlich (bankenunabhängigem) Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

DISKRET, SCHNELL UND BANKENUNABHÄNGIG

Da wir als eines von wenigen Unternehmen der Branche bei all unseren Projekten ausschließlich aus Eigenkapital schöpfen, können wir Ihnen eine schnelle und vor allem bankenunabhängige Abwicklung der Transaktion garantieren. Ohne Abhängigkeit von Kreditinstituten agieren wir souverän und bieten Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit, Diskretion und Verlässlichkeit.

KONTAKT

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Herr Sebastian Fischer

maxonomic GmbH

Jahnstr. 10

63450 Hanau, Germany

Telefon +49 (0) 61 81 / 364 5319

Mobil +49 (0) 162 / 26 36 614

Fax +49 (0) 61 81 / 364 5322

Mail s.fischer@maxonomic.de  Web www.maxonomic.de